



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)**

(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)**  
на регистрируемый объект недвижимости  
(частный дом, дачи, гаражи)

1. Облысы  
Область

2. Ауданы  
Район

3. Қаласы (кенті, елді мекені)  
Город (поселок, населенный пункт)

Алматы қ.  
г. Алматы

4. Қаладағы ауданы  
Район в городе

Әуезов ауд.  
р-н Аүезовский

5. Мекен-жайы  
Адрес

Таугуль-3 ш.а., Бутина кош., 5 ү.  
мкр. Таугуль-3, ул. Бутина, д. 5

6. Кадастр нөмірі  
Кадастровый номер

20:312:063:418:1

7. Түгендеу нөмірі  
Инвентарный номер

6/85032

Толқужат  
Паспорт составлен

21.10.2016

ж. жасалған  
г.

Директоры  
Директор

(қолы / подпись)

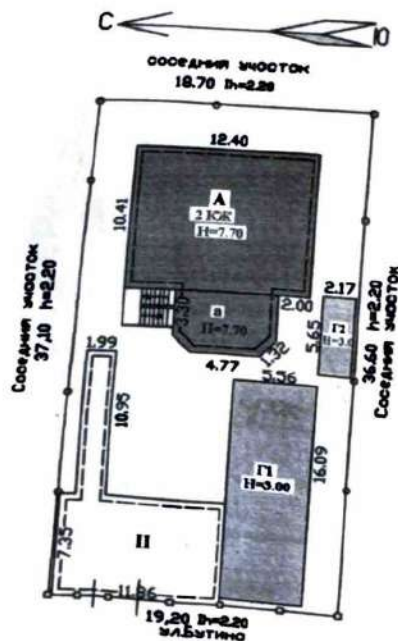


Джантелиев Д.Т.

реестровый № заказа 002094266717

# ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы  
Масштаб 1



## ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

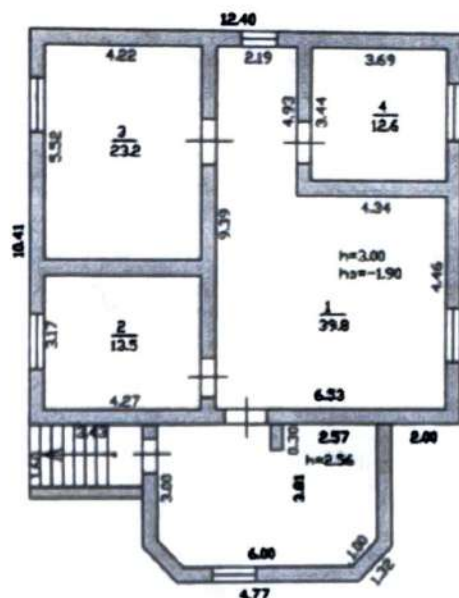
| Жері / Всего              |                              | Соның ішінде / В том числе      |                   |                   |                                       |                 |
|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------|
| нақты<br>фактичес-<br>кая | салынған<br>застроен-<br>ная | аула жабыны / дворовое покрытие |                   |                   | өсімдік бағы<br>декоратив-<br>ный сад | бақша<br>огород |
|                           |                              | тротуарлар<br>тротуары          | жиргі<br>отмостки | топырағы<br>грунт |                                       |                 |
| 0,0698 га                 | 367,3                        |                                 |                   | 330,7             |                                       |                 |
|                           |                              |                                 |                   |                   |                                       |                 |
|                           |                              |                                 |                   |                   |                                       |                 |
|                           |                              |                                 |                   |                   |                                       |                 |
|                           |                              |                                 |                   |                   |                                       |                 |

# ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Жертөле/Подвал

Масштабы/Масштаб

1:200



## ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

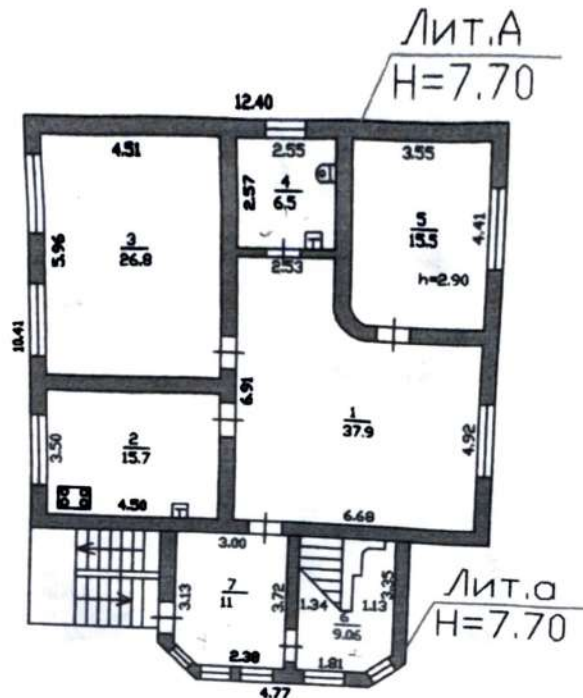
| Үй-жайдың атауы<br>Наименование помещений | Жалпы ауданы<br>Общая площадь | Соның ішінде<br>В том числе |                           | № п/п | Үй-жайдың атауы<br>Наименование помещений | Жалпы ауданы<br>Общая площадь | Соның ішінде<br>В том числе |                           |
|-------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------|-------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|                                           |                               | тұрғын<br>жолая             | тұрғын<br>емес<br>нежолая |       |                                           |                               | тұрғын<br>жолая             | тұрғын<br>емес<br>нежолая |
| қызметтік<br>служебное                    | 39,8                          |                             | 39,8                      | 3     | қызметтік<br>служебное                    | 23,2                          |                             | 23,2                      |
| қызметтік<br>служебное                    | 13,5                          |                             | 13,5                      | 4     | қызметтік<br>служебное                    | 12,6                          |                             | 12,6                      |
| Барлығы / Итого:                          |                               |                             |                           |       |                                           | 89,1                          |                             | 89,1                      |

# ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ ПЛАН СТРОЕНИЯ

1 этаж/қабат

Масштабы/Масштаб

1:200



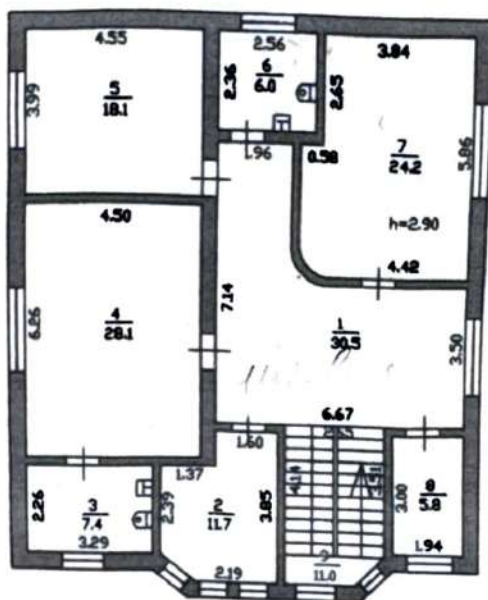
## ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

| Үй-жайдың атауы<br>Наименование помещений | Жалпы ауданы<br>Общая площадь | Соның ішінде<br>В том числе |                           | № п/п | Үй-жайдың атауы<br>Наименование помещений | Жалпы ауданы<br>Общая площадь | Соның ішінде<br>В том числе |                           |
|-------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------|-------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|                                           |                               | тұрғын<br>жилая             | тұрғын<br>емес<br>нежилая |       |                                           |                               | тұрғын<br>жилая             | тұрғын<br>емес<br>нежилая |
| холл (тұрғын емес)<br>холл (нежилой)      | 37,9                          |                             | 37,9                      | 3     | тұрғын бөлме<br>жилая комната             | 26,8                          | 26,8                        |                           |
| ас бөлме<br>кухня                         | 15,7                          |                             | 15,7                      | 4     | санитарлық торап<br>санузел               | 6,5                           |                             | 6,5                       |
| тұрғын бөлме<br>жилая комната             | 15,5                          | 15,5                        |                           |       |                                           |                               |                             |                           |
| Барлығы / Итого:                          |                               |                             |                           |       |                                           | 102,4                         | 42,3                        | 60,1                      |

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ  
ПЛАН СТРОЕНИЯ

2 этаж/қабат

Масштабы/Масштаб 1:200

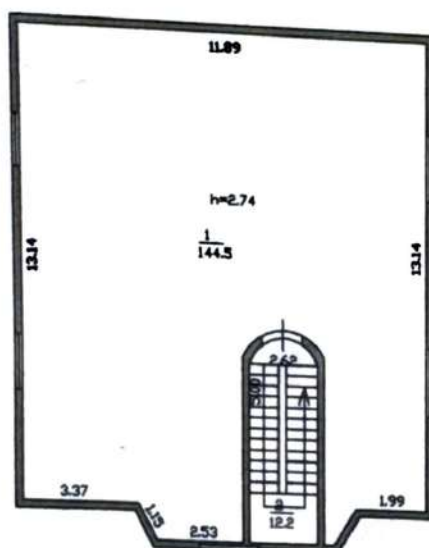


ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

| Үй-жайдың атауы<br>Наименование помещений | Жалпы ауданы<br>Общая площадь | Соның ішінде<br>В том числе |                           | № п/п | Үй-жайдың атауы<br>Наименование помещений | Жалпы ауданы<br>Общая площадь | Соның ішінде<br>В том числе |                           |
|-------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------|-------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|                                           |                               | тұрғын<br>жолая             | тұрғын<br>емес<br>нежилая |       |                                           |                               | тұрғын<br>жолая             | тұрғын<br>емес<br>нежилая |
| холл (тұрғын емес)<br>холл (нежилой)      | 30,5                          |                             | 30,5                      | 5     | тұрғын бөлме<br>жилая комната             | 18,1                          | 18,1                        |                           |
| қызметтік<br>служебное                    | 11,7                          |                             | 11,7                      | 6     | санитарлық торап<br>санузел               | 6,0                           |                             | 6,0                       |
| санитарлық торап<br>санузел               | 7,4                           |                             | 7,4                       | 7     | тұрғын бөлме<br>жилая комната             | 24,2                          | 24,2                        |                           |
| тұрғын бөлме<br>жилая комната             | 28,1                          | 28,1                        |                           | 8     | гардероб<br>гардероб                      | 5,8                           |                             | 5,8                       |
| саты<br>лестница                          | 11,0                          |                             | 11,0                      |       |                                           |                               |                             |                           |
| Барлығы / Итого:                          |                               |                             |                           |       |                                           | 142,8                         | 70,4                        | 72,4                      |

KOFILAS

Масштабы/Масштаб 1:200



## ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ

| № п/п | Үй-жайдың атауы<br>Наименование помещений | Жалпы ауданы<br>Общая площадь | Соның ішінде<br>В том числе |                           | № п/п | Үй-жайдың атауы<br>Наименование помещений | Жалпы ауданы<br>Общая площадь | Соның ішінде<br>В том числе |                           |
|-------|-------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------|-------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|       |                                           |                               | тұрғын<br>жолая             | тұрғын<br>емес<br>нежилая |       |                                           |                               | тұрғын<br>жолая             | тұрғын<br>емес<br>нежилая |
| 1     | қызметтік<br>служебное                    | 144,5                         |                             | 144,5                     | 2     | саты<br>лестница                          | 12,2                          |                             | 12,2                      |
|       |                                           | 144,5                         |                             | 144,5                     |       |                                           | 12,2                          |                             | 12,2                      |
|       |                                           |                               |                             |                           |       | Барлығы / Итого:                          | 156,7                         |                             | 156,7                     |
|       |                                           |                               |                             |                           |       | Жинағы / Всего:                           | 491,0                         | 112,7                       | 378,3                     |

# ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Литер / Литер | Атауы (тұрғын үй, мезонин, жертеле, суық құрылыс, сарай және т.б.) / Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная постройка, сарай и т.п.) | Салынған жылы / Год постройки | Конструктивтік элементтер сипаттамасы / Описание конструктивных элементов |                                      |                                   | Көркейту / Благоустройство           |                               |                      |                                |                                                                   | Ауқым, м <sup>2</sup> / Объем, м <sup>3</sup> | Тоу, % / И |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|
|               |                                                                                                                                                  |                               | іргетасы / фундамент                                                      | қабырғасы / стены                    | Шатыр жабыны / кровля             | электрмен жабдық / электро-снабжение | сумен жабдық / водоснаб-жение | кәріз / канали-зация | газбен жабдық / газоснаб-жение | Құрылыс алаңы, м <sup>2</sup> / Площадь застройки, м <sup>2</sup> |                                               |            |
| 1             | 2                                                                                                                                                | 3                             | 4                                                                         | 5                                    | 6                                 | 7                                    | 8                             | 9                    | 10                             | 11                                                                | 12                                            | 13         |
| A             | жеке тұрғын үй жертелесі және мансардасымен/индивидуальный жилой дом с подвалом и мансардой                                                      | 2005                          | темірлі бетон / железобетон                                               | кірпіш / кирпич                      | металл жабынғыш / металлочерепица | Иә / Да                              | Иә / Да                       |                      | Иә / Да                        | 129,0                                                             | 1835                                          | 10         |
| a             | суық жапсырма/холодная пристройка                                                                                                                | 2005                          | темірлі бетон / железобетон                                               | кірпіш / кирпич                      | металл жабынғыш / металлочерепица | Иә / Да                              |                               |                      |                                | 27,5                                                              |                                               | 10         |
| Г1            | жазғы асхана/летняя кухня                                                                                                                        | 2014                          | бетон / бетон                                                             | кірпіш / кирпич                      | профилді тақта / профлист         | Иә / Да                              |                               |                      |                                | 89,5                                                              | 268                                           |            |
| Г2            | қора/сарай                                                                                                                                       | 2014                          | бетон / бетон                                                             | Сплитерлы блоктар / сплитерные блоки | профилді тақта / профлист         | Иә / Да                              |                               |                      |                                | 12,3                                                              | 37                                            |            |
| I             | дуал қапталымен/забор с воротами                                                                                                                 | 2005                          | бетон / бетон                                                             | Сплитерлы блоктар / сплитерные блоки |                                   |                                      |                               |                      |                                |                                                                   |                                               |            |
| II            | асылма/навес                                                                                                                                     | 2014                          | мет.дубырлар / мет.трубы                                                  | без обшивки                          | профилді тақта / профлист         | Иә / Да                              |                               |                      |                                | 109,0                                                             |                                               |            |

## ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛЫТУ ТҮРІ ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

| Пешті<br>Печное | Орталықтан / Центральное |                                               | АГВ-дан<br>от АГВ | Жеке жылу<br>қондырғыларынан<br>От индивидуальных<br>отопительных установок |
|-----------------|--------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                 | ТЭЦ-тен<br>от ТЭЦ        | Аудандық қазандықтан<br>от районной котельной |                   |                                                                             |
| 1               | 2                        | 3                                             | 4                 | 5                                                                           |

## ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Канализация септик

Маман орындады

Выполнил специалист (Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

21.10.2016 жылы / год

Ім басшысы

Істеліс бөлімі

Ещанов Б.Ж.

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

реестровый № заказа 002094266717

ПРОШНУРОВАННО  
ПРОНУМЕРОВАНО

Итого 5 листов

Смаилов А. Б.  
(Ф.И.О., подпись)

Руководитель отдела Ещанов Б.Ж.  
(Ф.И.О., подпись)

М.П.